

АКТ СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ АКТ-ПРИМЕР-001

к договору подряда № ДГ-001 от «___» _____ 20___ г.

г. Красноярск

«___» _____ 20___ г.

ИП Образцов Михаил Андреевич (далее - «Подрядчик») и Анна Сергеевна Примерова (далее - «Заказчик»), совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт к указанному договору подряда. Лица, подписывающие акт от имени Сторон, и основания их полномочий указываются в разделе 4.

Объект: Гостиная 22 м² (вымышленный проект). Адрес: г. Красноярск, ул. Примерная, д. 10, кв. 22 (вымышленный адрес).

Смета, по которой предъявлены работы: СМ-ПРИМЕР-001, версия 1. Условия выполнения и приёмки определяются договором и подписанными Сторонами приложениями и изменениями.

Сведения проекта: начало — 12 октября 2026 г; завершение — 30 октября 2026 г. Сформировано: 30 октября 2026 г. Эти сведения не заменяют согласованные сроки и дату подписания акта.

1. СОСТАВ И СТОИМОСТЬ ПРЕДЪЯВЛЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Работы

№	Наименование	Ед.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Грунтовка стен Работа · помещение: Гостиная	м ²	51	120,00	6 120,00
2	Шпаклёвка стен Работа · помещение: Гостиная	м ²	51	650,00	33 150,00
3	Покраска стен в два слоя Работа · помещение: Гостиная	м ²	51	420,00	21 420,00
4	Укладка ламината Работа · помещение: Гостиная	м ²	22	650,00	14 300,00
5	Монтаж плинтусов Работа · помещение: Гостиная	пог. м	19	300,00	5 700,00

Итого · Работы: 80 690,00 руб.

Материалы

№	Наименование	Ед.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
6	Грунтовка, канистра 10 л Материал · помещение: Все помещения	уп.	1	1 800,00	1 800,00
7	Шпаклёвка, мешок 20 кг Материал · помещение: Все помещения	уп.	5	950,00	4 750,00
8	Краска для стен, ведро 10 л Материал · помещение: Все помещения	уп.	2	4 200,00	8 400,00

ПЕРЕЧЕНЬ ПОЗИЦИЙ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

№	Наименование	Ед.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
9	Ламинат с запасом Материал · помещение: Все помещения	м ²	24,2	1 600,00	38 720,00
10	Плинтус Материал · помещение: Все помещения	пог. м	20	280,00	5 600,00

Итого · Материалы: 59 270,00 руб.

ИТОГО ПО АКТУ: 139 960,00 руб.

Всего позиций: 10. Налоговые условия применяются согласно договору; настоящий акт их не изменяет.

2. СДАЧА, ПРИЁМКА И РАСЧЁТЫ

2.1. Подрядчик предъявляет к приёмке результат только в составе и объёме раздела 1. Заказчик осматривает его с участием Подрядчика в порядке и сроки, предусмотренные договором. Итог осмотра Стороны фиксируют в разделе 3.

2.2. Подписи Сторон подтверждают сдачу и приёмку только согласованных в настоящем акте позиций с учётом замечаний и исключений раздела 3. Частичный акт не подтверждает выполнение остальных работ по договору. При отказе от приёмки спорные позиции, причины и требования Заказчика фиксируются отдельно; непринятые позиции не считаются принятыми.

2.3. Настоящий акт не изменяет цену договора, порядок оплаты и сроки работ. Несогласованные дополнительные работы требуют отдельного письменного согласования в порядке, предусмотренном договором и законом.

2.4. Подписание акта само по себе не подтверждает факт оплаты. Оплата принятого результата производится по договору с зачётом ранее внесённых авансов и платежей; повторная оплата одних и тех же работ, материалов и расходов не допускается.

2.5. Пустые поля замечаний, создание PDF, отметка о выполнении работ в сервисе или отсутствие ответа Заказчика сами по себе не подтверждают приёмку и не заменяют подписание. При бумажном подписании акт составляется в двух экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой Стороны.

3. РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА И ЗАМЕЧАНИЯ

3.1. Результат приёмки (Стороны заполняют до подписания):

Принятые позиции; при частичной приёмке — номера, объёмы и стоимость:

Явные недостатки, отступления и непринятые позиции (либо запись об отсутствии замечаний):

Требования Заказчика, согласованные меры и конкретные сроки устранения:

Приложения к акту (ведомость замечаний, фото, акты скрытых работ и другие документы):

3.2. Замечания и возможность предъявления требований по выявленным при осмотре недостаткам фиксируются в настоящем акте или подписанном приложении к нему. Устранение замечаний и повторная приёмка оформляются отдельно; настоящее подписание не подтверждает их устранение.

3.3. Гарантийные условия и порядок исчисления их сроков сохраняются согласно договору. Акт не устанавливает новую гарантию и не ограничивает предусмотренные законом права Заказчика, в том числе в отношении скрытых недостатков. О выявленных после приёмки скрытых недостатках Заказчик извещает Подрядчика в разумный срок после обнаружения. Если отношения регулируются законодательством о защите прав потребителей, применяются установленные им права и сроки предъявления требований.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

ИП Образцов Михаил Андреевич

ИНН: 000000000000

ОГРН/ОГРНИП: 000000000000000

Адрес: г. Красноярск, ул. Учебная, д. 1 (вымышленный адрес)

Телефон: +7 000 000-00-02

Email: master@example.test

Платёжные реквизиты: Демонстрационные реквизиты.
Не для платежей.

Подписант: _____

Основание полномочий (для представителя):

_____/_____

Подрядчик: подпись / Ф.И.О.

Дата: «___» _____ 20___ г.

ЗАКАЗЧИК

Анна Сергеевна Примерова

ИНН (при наличии): _____

Паспорт / ОГРН: _____

Адрес: _____

Телефон: +7 000 000-00-01

Email: client@example.test

Платёжные реквизиты (при необходимости):

Подписант: _____

Основание полномочий (для представителя):

_____/_____

Заказчик: подпись / Ф.И.О.

Дата: «___» _____ 20___ г.