

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № ДГ-001

на выполнение ремонтных работ

г. Красноярск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ИП Образцов Михаил Андреевич (далее - «Подрядчик») и Анна Сергеевна Примерова (далее - «Заказчик»), совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем. Лица, подписывающие договор от имени Сторон, и основания их полномочий указываются в разделе 10.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтные работы на объекте «Гостиная 22 м<sup>2</sup> (вымышленный проект)» по адресу: г. Красноярск, ул. Примерная, д. 10, кв. 22 (вымышленный адрес), передать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять надлежаще выполненные работы и оплатить их в порядке, установленном договором.

1.2. Перечень, объёмы, единицы измерения и стоимость работ, материалов и иных включённых расходов определены сметой СМ-ПРИМЕР-001, версия 1 (Приложение № 1), составленной на основании согласованного КП-ПРИМЕР-001. Приложение подписывается Сторонами вместе с договором.

1.3. Технические решения, требования к отделке и характеристики материалов Стороны фиксируют в смете и подписанных приложениях. Работы, требующие разрешений или согласований, выполняются только после их получения в установленном законом порядке.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая цена договора составляет 139 960 ₽. Цена является твёрдой, если Стороны прямо не согласовали её приблизительный характер в подписанном приложении. Изменение цены допускается по соглашению Сторон либо по основаниям и в порядке, установленным законом.

2.2. Согласованный порядок оплаты: 30% до начала работ, 40% после подготовки стен, 30% после приёмки. Учебный пример.

2.3. Уплаченные авансы засчитываются в цену договора. При окончательном расчёте учитываются ранее внесённые суммы; повторная оплата одних и тех же работ, материалов и расходов не допускается. Подрядчик выдаёт документ об оплате, предусмотренный для его правового и налогового статуса.

2.4. До дополнительных работ Стороны письменно согласовывают их состав, объём, цену и влияние на сроки. Само по себе выполнение несогласованных дополнительных работ не создаёт обязанности Заказчика их оплатить, кроме случаев, прямо предусмотренных законом.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Окончание работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Конкретные даты Стороны заполняют до подписания. Промежуточные этапы и сроки, если они предусмотрены, указываются в подписанном календарном графике.

3.2. Если препятствие влияет на ход работ, Подрядчик без промедления письменно сообщает Заказчику его причину, затронутые работы и предполагаемую продолжительность. Приостановление допускается только при наличии оснований, предусмотренных законом, с фиксацией обстоятельств и принятием мер по сохранности объекта.

3.3. Изменение сроков оформляется письменным соглашением с учётом подтверждённого влияния препятствия. Ссылка на отсутствие материалов, доступа или согласований сама по себе не означает автоматического продления сроков или освобождения Подрядчика от ответственности. Последствия виновной просрочки определяются законом.

#### **4. МАТЕРИАЛЫ И ИМУЩЕСТВО НА ОБЪЕКТЕ**

4.1. В цену включены только материалы и изделия, перечисленные в соответствующем разделе Приложения № 1. Подрядчик обеспечивает их поставку, если иной порядок не указан в подписанном приложении. Закупка остальных позиций и замена согласованных материалов требуют отдельного согласования Сторон.

4.2. Передача Подрядчику материалов, оборудования, ключей и иного имущества Заказчика оформляется перечнем с указанием количества и состояния. Подрядчик обеспечивает их сохранность, отчитывается об использовании переданных материалов и возвращает остатки, если Стороны не согласовали иное в установленном законом порядке.

4.3. При обнаружении непригодных материалов, опасных указаний или иных обстоятельств, угрожающих качеству, безопасности либо сроку результата, Подрядчик незамедлительно предупреждает Заказчика и приостанавливает затронутые работы до получения указаний в порядке статьи 716 ГК РФ.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

5.1. Подрядчик выполняет работы по согласованной документации с соблюдением обязательных требований, технологии и инструкций производителей. Он поддерживает порядок, защищает имущество от повреждений, соблюдает допустимый режим шума и отвечает за привлечённых им исполнителей в пределах, установленных законом.

5.2. Заказчик предоставляет законный доступ к объекту и согласованные условия для работ, передаёт необходимые сведения и документацию. Время доступа, снабжение водой и электроэнергией, хранение материалов и вывоз отходов Стороны согласовывают до начала работ.

5.3. Заказчик вправе проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в оперативную деятельность Подрядчика. Подрядчик предоставляет информацию о выполнении работ и заранее приглашает Заказчика на осмотр скрываемых конструкций; результаты осмотра и необходимые испытания оформляются актом до их закрытия.

#### **6. СДАЧА И ПРИЁМКА РАБОТ**

6.1. Подрядчик письменно уведомляет о готовности результата или согласованного этапа. В течение пяти рабочих дней после получения уведомления Заказчик участвует в осмотре либо согласовывает другую дату. Подрядчик предоставляет акт, исполнительные сведения и инструкции, необходимые для безопасной эксплуатации результата.

6.2. Приёмка оформляется актом с перечнем и объёмом принятых работ. Обнаруженные отступления и недостатки, требования Заказчика и сроки их устранения фиксируются в акте или отдельном перечне. При споре о качестве Стороны вправе провести экспертизу; порядок несения расходов определяется законом.

6.3. Отсутствие ответа или неявка Заказчика сами по себе не означают безусловную приёмку без замечаний. Последствия уклонения от приёмки определяются законом. О скрытых недостатках Заказчик сообщает Подрядчику в разумный срок после обнаружения; подписание акта не прекращает предусмотренные законом требования по таким недостаткам.

## **7. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. Гарантийные условия, указанные в КП: 12 месяцев на выполненные работы. Условия приведены для примера.

7.2. Договорная гарантия не сокращает установленные законом сроки и способы защиты. При недостатках Заказчик вправе предъявить предусмотренные законом требования, в том числе об устранении недостатков, уменьшении цены, возмещении расходов или отказе от договора при наличии соответствующих оснований. Устранение недостатков оформляется отдельным актом.

7.3. Если отношения подпадают под законодательство о защите прав потребителей, применяются в том числе статьи 28-31 Закона РФ «О защите прав потребителей». Условия КП, гарантии и настоящего договора, ухудшающие обязательные гарантии потребителя, не применяются.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА И СПОРЫ**

8.1. За нарушение обязательств Стороны несут ответственность по законодательству Российской Федерации. Условия договора не исключают предусмотренные законом неустойку, возмещение убытков и иные меры защиты. Освобождение от ответственности, в том числе при непреодолимой силе, допускается только при наличии предусмотренных законом оснований и доказательств.

8.2. Заказчик-потребитель вправе отказаться от договора в любое время по статье 32 Закона РФ «О защите прав потребителей» с оплатой фактически понесённых Подрядчиком расходов, связанных с этим договором и подтверждённых им. Штраф за такой отказ не устанавливается. При отказе вследствие нарушения Подрядчиком применяются специальные последствия, предусмотренные законом. В иных отношениях отказ регулируется ГК РФ.

8.3. Подрядчик вправе отказаться от договора только по предусмотренным законом основаниям и с соблюдением установленного порядка. При прекращении Стороны фиксируют состояние и объём результата, передают имущество, сверяют расчёты с учётом внесённых платежей и возвращают суммы, не подлежащие удержанию по закону; одни и те же расходы повторно не учитываются.

8.4. Стороны вправе урегулировать спор путём переговоров и письменной претензии. Требования рассматриваются в сроки, установленные для них законом. Обязательный досудебный порядок применяется только когда он установлен законом. Подсудность определяется законом; право потребителя на выбор суда сохраняется.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу после подписания обеими Сторонами. Согласование КП в Remontly не заменяет подписание этого документа. Изменения оформляются письменно. Обмен уведомлениями ведётся по адресам из раздела 10 способом, позволяющим подтвердить отправителя, содержание и доставку; порядок электронного подписания Стороны согласовывают отдельно по закону.

9.2. Индивидуальные условия, перенесённые из КП: Образец с вымышленными данными. Работы с 12 по 30 октября 2026 года. Материалы согласовываются до закупки.

9.3. Приложение № 1 (смета) является неотъемлемой частью договора. Иные приложения: \_\_\_\_\_. До подписания Стороны сверяют состав работ, цену, адрес, даты, порядок оплаты, условия гарантии и полномочия подписантов. Незаполненные поля заполняются либо исключаются по соглашению Сторон.

9.4. При бумажном подписании договор составляется в двух экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой Стороны. Обязательства по качеству и ответственности сохраняются в установленные законом и договором сроки. Remontly предоставляет средство подготовки документа и не является Подрядчиком по этому договору.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК

ИП Образцов Михаил Андреевич

ИНН: 000000000000

ОГРН/ОГРНИП: 000000000000000

Адрес: г. Красноярск, ул. Учебная, д. 1 (вымышленный адрес)

Телефон: +7 000 000-00-02

Email: master@example.test

Платёжные реквизиты: Демонстрационные реквизиты.  
Не для платежей.

Подписант: \_\_\_\_\_

Основание полномочий (для представителя):  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Подрядчик: подпись / Ф.И.О.

### ЗАКАЗЧИК

Анна Сергеевна Примерова

ИНН (при наличии): \_\_\_\_\_

Паспорт / ОГРН: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: +7 000 000-00-01

Email: client@example.test

Платёжные реквизиты (при необходимости):  
\_\_\_\_\_

Подписант: \_\_\_\_\_

Основание полномочий (для представителя):  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Заказчик: подпись / Ф.И.О.

## СМЕТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Объект: Гостиная 22 м<sup>2</sup> (вымышленный проект). Адрес: г. Красноярск, ул. Примерная, д. 10, кв. 22 (вымышленный адрес).

Основание: СМ-ПРИМЕР-001, версия 1; КП-ПРИМЕР-001, согласовано 10 октября 2026 г. Дата согласования КП не является датой подписания договора.

### Работы

| № | Наименование                                    | Ед.            | Кол-во | Цена  | Сумма    |
|---|-------------------------------------------------|----------------|--------|-------|----------|
| 1 | Грунтовка стен<br>Помещение: Гостиная           | м <sup>2</sup> | 51     | 120 ₽ | 6 120 ₽  |
| 2 | Шпаклёвка стен<br>Помещение: Гостиная           | м <sup>2</sup> | 51     | 650 ₽ | 33 150 ₽ |
| 3 | Покраска стен в два слоя<br>Помещение: Гостиная | м <sup>2</sup> | 51     | 420 ₽ | 21 420 ₽ |
| 4 | Укладка ламината<br>Помещение: Гостиная         | м <sup>2</sup> | 22     | 650 ₽ | 14 300 ₽ |
| 5 | Монтаж плинтусов<br>Помещение: Гостиная         | пог. м         | 19     | 300 ₽ | 5 700 ₽  |

**Итого · Работы: 80 690 ₽**

### Материалы

| №  | Наименование                                            | Ед.            | Кол-во | Цена    | Сумма    |
|----|---------------------------------------------------------|----------------|--------|---------|----------|
| 6  | Грунтовка, канистра 10 л<br>Помещение: Все помещения    | уп.            | 1      | 1 800 ₽ | 1 800 ₽  |
| 7  | Шпаклёвка, мешок 20 кг<br>Помещение: Все помещения      | уп.            | 5      | 950 ₽   | 4 750 ₽  |
| 8  | Краска для стен, ведро 10 л<br>Помещение: Все помещения | уп.            | 2      | 4 200 ₽ | 8 400 ₽  |
| 9  | Ламинат с запасом<br>Помещение: Все помещения           | м <sup>2</sup> | 24,2   | 1 600 ₽ | 38 720 ₽ |
| 10 | Плинтус<br>Помещение: Все помещения                     | пог. м         | 20     | 280 ₽   | 5 600 ₽  |

**Итого · Материалы: 59 270 ₽**

**ИТОГО ПО СМЕТЕ: 139 960 ₽**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подрядчик: подпись / Ф.И.О.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Заказчик: подпись / Ф.И.О.